

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 330 ze dne 20.10.2003

uzavřená mezi smluvními stranami:

1) Jméno a příjmení:

Michaličková Ludmila

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

2) Zemědělská a.s. Čejkovice

se sídlem: Čejkovice, Bílovická 950, PSČ: 696 15

IČ: 25504932

zastoupená: Ing. Tomášem Martincem, předsedou představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly na tomto

dodatku k nájemní smlouvě:

Čl. 1

Čl. I nájemní smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

I.

1. Specifikace předmětu pachtu je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Výše uvedené pozemky přenechává vlastník v užívání Zemědělské a.s. Čejkovice, která si vyhrazuje právo při prokázání nesprávně uvedené výměry v této smlouvě tuto výměru opravit dle skutečnosti.

Čl. 2

Čl. IV nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

IV.

1. Roční nájemné za pronajaté pozemky činí 4 100 Kč/ha za pozemky s využitím orná, sad, trvalý travní porost, ostatní plocha a 4 500 Kč/ha za pozemky s využitím vinice včetně daně z nemovitých věcí, celkem tedy **73 395 Kč**.
2. Nájemné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 1. říjnu s tím, že částku připadající na daň z pozemků za nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy uhradí pronajímateli do 30. 04. běžného roku a to převodem na bankovní účet pronajímatele, který písemně určí nájemci pronajímatel. V případě, že pronajímatel pro tento účel nájemci bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky s tím, že náklady s tím spojené nájemce odečte od sjednaného nájemného.
3. Pronajímatel je poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, pokud jsou pozemky u příslušného katastrálního úřadu vedeny v evidenci katastru nemovitostí (KN parcely). Daň z nemovitých věcí ohledně pozemků vedených v evidenci zjednodušeným způsobem (PK parcely) se v zákonem stanovených lhůtách zavazuje hradit nájemce.
4. Nájemce je oprávněn jednostranně provést zvýšení nájemného; takové zvýšení nájemného bude

pronajímateli oznámeno písemně včetně okamžiku, od kterého se nájemné zvyšuje.

Čl. 3

Čl. VI nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou - výpovědní lhůta 5 roků kultura orná, sad, trvalý travní porost. U kultury vinice se doba nájmu nemění. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Každá za smluvních stran ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou a to vždy k 1. říjnu příslušného roku, výpovědní lhůta 5 roků počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. 4

1. Souhlas se zpracováním osobních údajů:

Pronajímatel dává nájemci souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu: jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, kontaktní údaje, údaje o nemovitých věcech, které jsou předmětem pachtovní smlouvy, a údaje, které nájemce zpracovává pro splnění svých právních povinností nebo za účelem svých oprávněných zájmů. Jedná se o údaje, které nájemce získává přímo od pronajímatele nebo z veřejných zdrojů. Účelem zpracování je plnění této smlouvy, daňových a účetních povinností nájemce a řádné užívání a požívání nemovitých věcí, které jsou předmětem nájemní smlouvy, včetně čerpání dotací nebo veřejných podpor. Osobní údaje bude zpracovávat jen nájemce a budou zpracovávány po dobu trvání této smlouvy a následně po dobu promlčení případných práv z této smlouvy nebo po dobu právními předpisy předepsaného uchování těchto údajů. Svůj souhlas má pronajímatel právo kdykoli odvolat, odvolání tohoto souhlasu však nemá vliv na zákonnost zpracování osobních údajů založeného na jiném právním důvodu jejich zpracování (typicky plnění smlouvy, plnění právních povinností nebo oprávněný zájem nájemce). Další informace související se zpracováním osobních údajů včetně práv s tím souvisejících jsou uvedena v Informacích o zpracování osobních údajů, které jsou přístupné na webových stránkách nájemce.

Souhlasím: ☐ Nesouhlasím: ☐ Zakřížkujte, prosím, kterou možnost volíte

2. Pronajímatel souhlasí s užitím svého rodného čísla pro účely uvedené výše v odst. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, kdy se stává nedílnou součástí pachtovní smlouvy. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s ním a že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Čejkovicích dne 1. 1. 2018

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Zemědělská a.s. Čejkovice
Čejkovice, Bilovická 950, PSČ 696 15
tel.: 518 362 605-9
IČ: 25504932, DIČ: CZ25504932
-9-

za Zemědělská a.s. Čejkovice
Ing. Tomáš Martinec
předseda představenstva

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - Michaličková Ludmila

Parcelní číslo	výměra	kultura	částka za ha	částka
Okres: Hodonín, k.ú.: Čejkovice, LV: 507, celk. výměra: 18.7777 ha dle podílu: 17/18=17.7345 ha				
KN 713/88	182	ovocný sad	4100	71 Kč
KN 713/89	374	ovocný sad	4100	145 Kč
KN 713/107	68	ostatní plocha	4100	26 Kč
KN 713/108	80	ostatní plocha	4100	31 Kč
KN 713/167	2037	ovocný sad	4100	789 Kč
KN 713/168	1880	ovocný sad	4100	728 Kč
KN 713/216	3732	ovocný sad	4100	1 445 Kč
KN 713/249	27	ovocný sad	4100	10 Kč
KN 713/250	21	ovocný sad	4100	8 Kč
KN 713/256	239	ovocný sad	4100	93 Kč
KN 713/257	73	ovocný sad	4100	28 Kč
KN 717/41	2067	orná půda	4100	800 Kč
KN 833/81	53	ostatní plocha	4100	21 Kč
KN 833/82	50	ostatní plocha	4100	19 Kč
KN 833/122	1333	orná půda	4100	516 Kč
KN 833/123	1122	orná půda	4100	435 Kč
KN 833/169	39	ostatní plocha	4100	15 Kč
KN 833/170	35	ostatní plocha	4100	14 Kč
KN 833/221	30	ostatní plocha	4100	11 Kč
KN 833/222	27	ostatní plocha	4100	10 Kč
KN 833/331	1182	orná půda	4100	458 Kč
KN 833/332	1246	orná půda	4100	483 Kč
KN 833/530	1300	orná půda	4100	503 Kč
KN 833/531	1421	orná půda	4100	550 Kč
KN 833/565	1228	orná půda	4100	476 Kč
KN 833/566	1148	orná půda	4100	444 Kč
KN 1234/87	10822	orná půda	4100	4 191 Kč
KN 1234/180	43	orná půda	4100	17 Kč
KN 1234/240	1647	orná půda	4100	638 Kč
KN 1234/245	113	ostatní plocha	4100	44 Kč
KN 1234/247	33	ostatní plocha	4100	13 Kč
KN 3032/95	5203	orná půda	4100	2 015 Kč
KN 3032/96	5039	orná půda	4100	1 951 Kč
KN 3032/178	6911	vinice	-2529 4500	1 863 Kč
KN 3032/178	6911	orná půda	-4382 4100	979 Kč
KN 3032/179	6564	orná půda	-4175 4100	925 Kč
KN 3032/179	6564	vinice	-2389 4500	1 774 Kč
KN 3145/111	4253	orná půda	4100	1 647 Kč
KN 3145/112	5202	orná půda	4100	2 014 Kč
KN 3265/317	625	orná půda	4100	242 Kč opuštěná
vinice				
KN 3265/318	592	orná půda	4100	229 Kč opuštěná
vinice				
KN 3393/56	5938	orná půda	4100	2 299 Kč
KN 3393/57	5690	orná půda	4100	2 203 Kč
KN 3566/109	6211	orná půda	4100	2 405 Kč
KN 3566/110	6125	orná půda	4100	2 372 Kč
KN 4103/70	1854	orná půda	4100	718 Kč
KN 4220/157	25161	vinice	-23763 4500	594 Kč
KN 4220/157	25161	orná půda	-1398 4100	9 202 Kč
KN 4251/87	4715	orná půda	4100	1 826 Kč
KN 4463/88	3693	orná půda	4100	1 430 Kč
KN 4463/89	3664	orná půda	4100	1 419 Kč
KN 4463/158	22	ostatní plocha	4100	9 Kč
KN 4463/159	16	ostatní plocha	4100	6 Kč
KN 4627/6	34398	orná půda	4100	13 320 Kč
KN 4647/305	85	ovocný sad	4100	33 Kč
KN 4647/306	92	ovocný sad	4100	36 Kč
KN 4666/80	11439	orná půda	4100	4 429 Kč

KN	4666/81	10044	orná půda	4100	3 889 Kč
KN	4781/105	46	orná půda	4100	18 Kč
KN	4805/31	56	ostatní plocha	4100	22 Kč
KN	4805/32	45	ostatní plocha	4100	17 Kč
KN	4806/122	31	ostatní plocha	4100	12 Kč
KN	4806/123	32	ostatní plocha	4100	12 Kč
KN	4806/144	79	ostatní plocha	4100	31 Kč
KN	4806/145	96	ostatní plocha	4100	37 Kč
KN	4826/66	11	ostatní plocha	4100	4 Kč
KN	4836/28	61	ostatní plocha	4100	24 Kč
KN	4836/29	67	ostatní plocha	4100	26 Kč
KN	4836/107	27	ostatní plocha	4100	10 Kč
KN	4836/108	38	ostatní plocha	4100	15 Kč

Okres: Hodonín, k.ú.: Čejkovice, LV: 6001, celk. výměra: 0.0796 ha dle
podílu: 17/18=0.0752 ha

KN	3145/80	796	ostatní plocha	4100	308 Kč
----	---------	-----	----------------	------	--------

Výměra celkem: 17.8097 ha

Nájemné 73 395 Kč