

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 823/2024

uzavřená dne 27.9.2024 dle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

příjmení a jméno :
datum narození :
bydliště :



(dále jen " propachtovatel ")

a

název organizace : **Zemědělské družstvo Velká Chyška**
sídlo organizace : Velká Chyška 108, 394 28 Velká Chyška
IČO : 00111953
zastoupené : Ing. Františkem Papežem, předsedou ZD Velká Chyška
Marií Lhotovou, členkou představenstva

(dále jen " pachtýř ")

I.

Propachtovatel je dle výpisu z Katastru nemovitostí vlastníkem uvedených pozemků v příslušném katastrálním území dle přílohy.

II.

Propachtovatel propachtovává pozemky uvedené v příloze této smlouvy pachtýři k využití předmětu jeho podnikání. Doba pachtu se sjednává na dobu neurčitou. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat pozemky v souladu s touto smlouvou k zemědělskému podnikání.

III.

Pachtovné za propachtované pozemky se sjednává ve výši 4 000,-Kč za 1 ha propachtované zemědělské půdy ročně s tím, že pachtovné bude placeno pozadu vždy za každý hospodářský rok. Splatné bude k 31.12. daného kalendářního roku. Pachtýř je oprávněn pachtovné jednorázově navýšit, a to na základě rozhodnutí představenstva Zemědělského družstva Velká Chyška.

IV.

Propachtovatel prohlašuje, že pozemky jsou ve stavu použitelném pro výrobu pachtýře. Pachtýř prohlašuje, že pozemky v tomto stavu přijímá do pachtu. Dále se zavazuje, že po skončení pachtovního vztahu předá propachtovateli pozemky ve stavu odpovídajícímu využívání. Pachtýř je oprávněn uvedené pozemky dávat do podpachtu jiným subjektům. Doba takového podpachtu musí být kratší, než doba sjednaná v této smlouvě. V případě, že pozemky tvořící předmět pachtu budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyly do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

V.

Tuto pachtovní smlouvu lze ukončit dohodou obou účastníků, popř. ji lze vypovědět, a to písemnou výpovědí, doručenou druhému účastníku. Výpovědní doba se sjednává v délce osmi let a její běh počíná běžet prvním dnem měsíce října následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Tato smlouva váže obě smluvní strany po celou dobu její platnosti, dojde-li ke změně vlastníka

pozemku, jsou smlouvou vázáni i právní nástupci. V případě zániku pachtýře zaniká pachtovní vztah dnem výmazu pachtýře z Obchodního rejstříku. Ostatní práva a povinnosti jsou upravena občanským zákoníkem. Podpisem této smlouvy se zároveň ruší předchozí smlouva o propachtu.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Firma je zapsána Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2403.

Smluvní strany:

propachtovatel

pachtýř

Ing. František Papež - předseda ZD

pachtýř

Marie Lhotová - členka představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
394 28 VELKÁ CHÝSKA
DIČ: CZ0011953
tel.: 565 442 851-3
reg. Krajský soud v C. Budějovicích
oddíl Dr XXXXII, vložka 2403

Příloha k pachtovní smlouvě č. 823 / 2024

Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Příplatek [Kč]
Proseč u Pošné	189	27 / 5	KN	orná půda	1,5894	1 / 1	4000,0	1,5894	6357,60	871,15
Proseč u Pošné	189	49 / 3	KN	trvalý travní	0,0809	1 / 1	4000,0	0,0809	323,60	14,78
Proseč u Pošné	189	60 / 3	KN	orná půda	0,5019	1 / 1	4000,0	0,5019	2007,60	275,09
Proseč u Pošné	189	72 / 3	KN	orná půda	0,9840	1 / 1	4000,0	0,9840	3936,00	539,33
Proseč u Pošné	189	73 / 0	KN	trvalý travní	0,0208	1 / 1	4000,0	0,0208	83,20	3,80
Proseč u Pošné	189	76 / 0	KN	orná půda	0,5161	1 / 1	4000,0	0,5161	2064,40	282,87
Proseč u Pošné	189	139 / 1	KN	orná půda	0,2618	1 / 1	4000,0	0,2618	1047,20	143,49
Proseč u Pošné	189	273 / 0	KN	orná půda	0,6061	1 / 1	4000,0	0,6061	2424,40	332,20
Proseč u Pošné	70	525 / 4	KN	ostatní	0,1475	2 / 26	4000,0	0,0113	45,20	39,55
Proseč u Pošné	189	541 / 19	KN	trvalý travní	0,2013	1 / 1	4000,0	0,2013	805,20	36,78
Zlátenka	201	754 / 0	KN	orná půda	0,9180	1 / 4	4000,0	0,2295	918,00	105,34
Celkem:								5,0031	20012,40	2644,38
Pachtovné k výplatě:										22657,00

Pachtovné zasíláno na č. účtu:

Telefonní kontakt na propachtovatele: