PACHTOVNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

[redacted]

dále jen propachtovatelé

a

a

Patrik Lindovský, nar. 9.2.1970, bytem Vřesina, Na vyhlídce 559,
dále jen pachtýř

uzavřely níže uvedeného dne
pachtovní smlouvu:

I.
Předmět smlouvy, obecná ustanovení

Touto smlouvou se propachtovatelé zavazují přenechat pachtýři každý svůj podíl ve výši 1/2 níže uvedených nemovitostí – pozemků:

- parc. č. 1131/11 o výměře 2739 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1140/1 o výměře 3882 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1140/23 o výměře 85 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1191/9 o výměře 1359 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1698/60 o výměře 3668 m² – orná půda
- parc. č. 1709/35 o výměře 2611 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/36 o výměře 619 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/37 o výměře 225 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/38 o výměře 324 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/60 o výměře 176 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/64 o výměře 654 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1715/23 o výměře 730 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1715/24 o výměře 133 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1715/25 o výměře 604 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1717/27 o výměře 2242 m² – orná půda
- parc. č. 1717/39 o výměře 3806 m² – orná půda
- parc. č. 1719/14 o výměře 1703 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1720/5 o výměře 246 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1721/2 o výměře 2083 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1724/7 o výměře 7028 m² – orná půda
- parc. č. 1724/8 o výměře 101 m² – orná půda
- parc. č. 1753/105 o výměře 16756 m² – orná půda
- parc. č. 1753/126 o výměře 6064 m² – orná půda
- parc. č. 1780/19 o výměře 36 m² – trvalý travní porost
- parc. č. 1866/9 o výměře 1571 m² – lesní pozemek
- parc. č. 1872/13 o výměře 402 m² – orná půda
- parc. č. 1872/14 o výměře 299 m² – orná půda
- parc. č. 1872/39 o výměře 933 m² – orná půda
- parc. č. 1872/40 o výměře 20972 m² – orná půda
- parc. č. 1872/41 o výměře 6494 m² – orná půda
- parc. č. 2018/9 o výměře 10706 m² – orná půda
- parc. č. 2039/81 o výměře 4650 m² – orná půda
- parc. č. 2039/82 o výměře 8001 m² – orná půda
- parc. č. 2039/83 o výměře 30 m² – orná půda

- parc. č. 2039/84 o výměře 48 m² – orná půda
- parc. č. 2039/85 o výměře 6835 m² – orná půda
- parc. č. 2039/86 o výměře 769 m² – orná půda
- parc. č. 2039/87 o výměře 1112 m² – orná půda
- parc. č. 2039/88 o výměře 2131 m² – orná půda
- parc. č. 2039/89 o výměře 73 m² – orná půda
- parc. č. 2039/90 o výměře 18315 m² – orná půda
- parc. č. 2039/91 o výměře 524 m² – orná půda
- parc. č. 2039/92 o výměře 4397 m² – orná půda
- parc. č. 2044/7 o výměře 1857 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 2050/14 o výměře 3419 m² – orná půda
- parc. č. 2050/15 o výměře 5544 m² – orná půda
- parc. č. 2050/16 o výměře 8677 m² – orná půda
- parc. č. 2050/17 o výměře 3097 m² – orná půda
- parc. č. 2050/18 o výměře 3008 m² – orná půda
- parc. č. 2050/19 o výměře 545 m² – orná půda
- parc. č. 2050/20 o výměře 1189 m² – orná půda
- parc. č. 2050/21 o výměře 1226 m² – orná půda
- parc. č. 2095/20 o výměře 18909 m² – orná půda
- parc. č. 2095/21 o výměře 2259 m² – orná půda
- parc. č. 2096/53 o výměře 2576 m² – orná půda,

zapsaných na LV 236 pro katastrální území Vřesina u Bílovce, obec Vřesina u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

k dočasnému užívání a požívání

a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovatelům níže sjednané pachtovné.

Pachtýř se zavazuje vlastní prací předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby přinášela výnos, který mu náleží.

Budou-li pozemky, které jsou předmětem pachtu zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle příslušných předpisů, předmětem pachtu se stávají pozemky, které zůstaly propachtovatelům nadále v podílovém spoluvlastnictví po těchto úpravách nebo které nabyli do svého vlastnictví, příp. spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav – změn v uspořádání pozemků.

II.
Pachtovné

Roční pachtovné se sjednává ve výši 20.000,-- Kč, které je splatné vždy nejpozději do 31.12. běžného kalendářního roku, a to tak, že každý z podílových spoluvlastníků – propachtovatelů obdrží v hotovosti po 10.000,-- Kč.

III.
Předání předmětu smlouvy

Propachtovatelé při podpisu této smlouvy nemovitosti - pozemky předali pachtýři, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV.
Další práva a povinnosti stran

Povinnosti pachtýře:

Pachtýř není oprávněn propachtovat propachtovanou věc jinému.

Pachtýř je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.

Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatelů. Tím nejsou dotčeny povinnosti pachtýře uvedené v článku I. této smlouvy.

Pachtýř je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.

sti propachtovatelů:

Provedou-li propachtovatelé na propachtované věci opatření, k němuž jsou povinni nebo ni dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, jsou povinni nahradit pachtýři v přiměřeném náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou; požádá-li o to , jsou povinni mu propachtovatelé poskytnout přiměřenou zálohu. Tím není dotčeno pachtýřovo a slevu z pachtovného nebo jeho prominutí.

Zlepší-li propachtovatelé propachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném dařeni dosáhnout vyššího výnosu, mají propachtovatelé právo na přiměřené zvýšení pachtovného.

V.
Doba trvání pachtu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Pacht lze vypovědět z obou stran v 10-tileté výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního , za který smluvní strany považují datum 30.9. kalendářního roku. Výpověď se podává k 30.9. ndářního roku a vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně.

Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovatelům. Neučiní-li a nebudou-li propachtovatelé žádat bez zbytečného odkladu vrácení předmětu smlouvy, náleží pachtovatelům výše sjednaného pachtovného, jakoby pacht trval.

VI.
Závěrečná ustanovení

Touto smlouvou se ruší všechna dřívější ujednání o nájmu či pachtu s právními předchůdci ropachtovatelů.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků této smlouvy s účinností od 1.1.2018.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

Ve Vřesině dne 15. prosince 2017

Propachtovatelé:

.....
Jiřina Pokorná

.....
Václav Pokorný

Pachtýř:

.....
Patrik Lindovský

Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 15.12.2017

[redacted]
jako propachtovatel

a

Patrik Lindovský, nar. 9.2.1993, bytem Děhylov, Ke Koupališti 20, 747 94
jako pachtýř

I.

Dne 15.12.2017 uzavřeli propachtovatelé Jiřina Pokorná a Václav Pokorný, podíloví spoluvlastníci v podílu 1/2:1/2, pachtovní smlouvu na nemovitosti – pozemky v ní uvedené.

Jiřina Pokorná zemřela bez závěti a podle usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně se stali výlučnými nebo podílovými spoluvlastníky nemovitostí - pozemků, které byly předmětem pachtovní smlouvy, dědici ze zákona.

Propachtovatel v tomto řízení nabyl do výlučného vlastnictví i některé nemovitosti – pozemky, které byly předmětem pachtu.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změnách či doplnění dříve uzavřené smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se mění tak, že se ruší ve smlouvě sjednaný pacht a pacht nadále bude na níže uvedené nemovitosti – pozemky:

- parc. č. 1131/11 o výměře 2739 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1140/1 o výměře 3882 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1140/23 o výměře 85 m2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1191/9 o výměře 1359 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1698/60 o výměře 3668 m^2 – orná půda
- parc. č. 1709/35 o výměře 2611 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/36 o výměře 619 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/37 o výměře 225 m2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/38 o výměře 324 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/60 o výměře 176 m2 – trvalý travní porost
- **parc. č. 1709/60 o výměře 654 m2 – trvalý travní porost**
- parc. č. 1715/23 o výměře 730 m2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1715/24 o výměře 133 m2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1715/25 o výměře 604 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1717/27 o výměře 2242 m^2 – orná půda
- parc. č. 1717/39 o výměře 3806 m^2 – orná půda
- parc. č. 1719/14 o výměře 1703 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1720/5 o výměře 246 m2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1721/2 o výměře 2083 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1724/8 o výměře 101 m^2 – orná půda
- **parc. č. 1753/105 o výměře 15779 m^2 – orná půda**
- parc. č. 1753/126 o výměře 6064 m^2 – orná půda
- parc. č. 1872/40 o výměře 20972 m^2 – orná půda
- parc. č. 2018/9 o výměře 10706 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/81 o výměře 4650 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/82 o výměře 8001 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/83 o výměře 30 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/84 o výměře 48 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/85 o výměře 6835 m^2 – orná půda

- parc. č. 2039/86 o výměře 769 m² – orná půda
- parc. č. 2039/87 o výměře 1112 m² – orná půda
- parc. č. 2039/88 o výměře 2131 m² – orná půda
- parc. č. 2039/89 o výměře 73 m² – orná půda
- parc. č. 2039/90 o výměře 18315 m² – orná půda
- parc. č. 2039/91 o výměře 524 m² – orná půda
- parc. č. 2039/92 o výměře 4397 m² – orná půda
- parc. č. 2044/7 o výměře 1857 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 2050/14 o výměře 3419 m² – orná půda
- parc. č. 2050/15 o výměře 5544 m² – orná půda
- parc. č. 2050/16 o výměře 8677 m² – orná půda
- parc. č. 2050/19 o výměře 545 m² – orná půda
- parc. č. 2050/20 o výměře 1189 m² – orná půda
- parc. č. 2050/21 o výměře 1226 m² – orná půda
- parc. č. 2095/20 o výměře 18909 m² – orná půda
- parc. č. 2095/21 o výměře 2259 m² – orná půda
- parc. č. 2096/53 o výměře 2576 m² – orná půda,

zapsané na LV 1706 pro katastrální území Vřesina u Bílovce, obec Vřesina u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. *Celková výměra pachtu 173967 m2. po zaokrouhlení 17 400 m2*

III.
Pachtovné

Roční pachtovné se sjednává ve výši 2.500,– Kč/ha, to je 43.500 ,-
Pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu (§2346 zák. č. 89/2012 Sb.).
Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet propachtovatele č.: 2702174696 / 2010 vedený u Fio banka a.s., organizační složka, nebo v hotovosti k rukám propachtovatele.
Propachtovatel má právo na 2q pšenice jedou za rok.

IV.
Doba trvání pachtu

Účastníci smlouvy se dále dohodli na změně čl. V pachtovní smlouvy tak, že výpovědní desetiletá doba se mění na výpovědní dobu pětiletou.

V.

Ostatní se v nájemní smlouvě nemění.
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.

Ve Vřesině dne 12.4.2022

Lindovský Patrik
Samostatně hospodařící rolník
Ke Koupališti 20/20, 747 94 Děhylov
Tel.: 736 295 920
IČ: 05934109 DIČ: CZ9302095995

Propachtovatel:

.....
Václav Pokorný

Pachtýř:

.....
Patrik Lindovský

Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 15.12.2017

[redacted]
jako propachtovatel

a

Patrik Lindovský, nar. 9.2.1993, bytem Děhylov, Ke Koupališti 20, 747 94
jako pachtýř

I.

Dne 15.12.2017 uzavřel propachtovatel Václav Pokorný s pachtýřem Patrikem Lindovským.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změnách či doplnění dříve uzavřené smlouvy.

II. Pachtovné

Roční pachtovné se mění z 43.500 Kč na pachtovné 60 000 Kč
Pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu (§2346 zák. č. 89/2012 Sb.).
Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet propachtovatele č.: [redacted] vedený u mBank S.A., organizační složka, nebo v hotovosti k rukám propachtovatele.
Propachtovatel má právo na 2q pšenice jedou za rok.

III.

Ostatní se v nájemní smlouvě nemění.
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.

Ve Vřesině dne 27.4.2023

Propachtovatel:

.....
Václav Pokorný

Pachtýř:

.....
Patrik Lindovský

Lindovský Patrik
Samostatně hospodařící rolník
Ke Koupališti 20/20, 747 94 Děhylov
Tel.: 736 295 920
IČ: 05934109 DIČ: CZ9302095990

Výpověď smlouvy o zemědělském pachtu ke smlouvě ze dne 15.12.2017 a jejího dodatku č.1.

[redacted]
jako propachtovatel

jako pachtovatel na straně jedné **(dále jen „propachtovat")**

a

Patrik Lindovský, nar. 9.2.1993, bytem Děhylov, Ke Koupališti 20, 747 94
jako pachtýř

jako pachtýř na straně druhé **(dále jen „pachtýř")**

My, výše uvedený pachtovatel, jakožto vlastník pozemku, vám tímto vypovídáme smlouvu o zemědělském pachtu s uvedenými čísly,

- parc. č. 1131/11 o výměře 2739 m2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1140/1 o výměře 3882 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1191/9 o výměře 1359 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1698/60 o výměře 3668 m^2 – orná půda
- parc. č. 1709/35 o výměře 2611 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/36 o výměře 619 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1709/38 o výměře 324 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1715/25 o výměře 604 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1717/27 o výměře 2242 m^2 – orná půda
- parc. č. 1717/39 o výměře 3806 m^2 – orná půda
- parc. č. 1719/14 o výměře 1703 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1721/2 o výměře 2083 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1724/8 o výměře 101 m^2 – orná půda
- parc. č. 1753/105 o výměře 16756 m^2 – orná půda
- parc. č. 1753/126 o výměře 6064 m^2 – orná půda
- parc. č. 1780/19 o výměře 36 m^2 – trvalý travní porost
- parc. č. 1872/40 o výměře 20972 m^2 – orná půda
- parc. č. 2018/9 o výměře 10706 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/81 o výměře 4650 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/82 o výměře 8001 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/83 o výměře 30 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/84 o výměře 48 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/85 o výměře 6835 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/86 o výměře 769 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/87 o výměře 1112 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/88 o výměře 2131 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/89 o výměře 73 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/90 o výměře 18315 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/91 o výměře 524 m^2 – orná půda
- parc. č. 2039/92 o výměře 4397 m^2 – orná půda
- parc. č. 2044/7 o výměře 1857 m^2 – ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 2050/14 o výměře 3419 m^2 – orná půda
- parc. č. 2050/15 o výměře 5544 m^2 – orná půda
- parc. č. 2050/16 o výměře 8677 m^2 – orná půda
- parc. č. 2050/19 o výměře 545 m^2 – orná půda

- parc. č. 2050/20 o výměře 1189 m^2 – orná půda
- parc. č. 2050/21 o výměře 1226 m^2 – orná půda
- parc. č. 2095/20 o výměře 18909 m^2 – orná půda
- parc. č. 2095/21 o výměře 2259 m^2 – orná půda
- parc. č. 2096/53 o výměře 2576 m^2 – orná půda,
-

zapsané na LV 1706 pro katastrální území Vřesina u Bílovce, obec Vřesina u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Kteraé byla uzavřeny v Ostravě mezi propachtovatelem Václav Pokorný, nar. 18.8.1979, bytem Vřesina, Hlavní 34
a pachtýřem Patrik Lindovský, nar. 9.2.1993, bytem Děhylov, Ke Koupališti 20, 747 94

Ve Vřesině dne 29.9.2022

Propachtovatel:

.....

Václav Pokorný

Lindovský Patrik
Samostatně hospodařící rolník
Ke Koupališti 20/20, 747 94 Děhylov
Tel.: 736 295 920
IČ: 05934109 DIČ: CZ9302095990