

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú. Kunratice
katastrální území: Kunratice u České Kamenice
obec: Kunratice

zpracováno dne: 20. 6. 2025
zpracovatel: Agroplan spol. s r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 493

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
RSJ Land II uzavřený podílový fond	IČ: 75164167	Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město	1/1
RSJ Investments investiční společnost a.s.	IČ: 05357225	Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	493/1	trvalý travní porost		27	42761	3S2	32	192.00				869		
						4B1	55	415.80						
						73011	279	1746.54						
						73041	7730	37335.90						
						73051	5421	24990.81						
						73111	6975	33828.75						
						73141	1386	5433.12						
						73151	2600	9256.00						
						74067	3779	4723.75						
						74077	9922	12303.28						
						74099	119	145.18						
						75041	634	1768.86						
						75051	3829	9266.18						
	493/2	trvalý travní porost		27	96608	73051	4562	21030.82	228BA101 BEZLESÍ	1715 676	0.00 0.00	474		
						74067	17101	21376.25						
						74077	19754	24494.96						
						74089	5180	6319.60						
						74099	8268	10086.96						
						75011	5934	23973.36						
						75041	14157	39498.03						
						75051	21652	52397.84						
	493/3	lesní pozemek		26	12497	1G1	9798	19596.00	228DA11 228DA5 228DB8 POROST	2422 6301 430 3344	48972.84 18524.94 2833.70 neoceněno	457		vodovod
						3K1	1148	3053.68						
						3S2	1492	8952.00						
						4V1	59	492.06						
	493/4	trvalý travní porost		27	6927	73001	3912	29418.24	POROST	1744	neoceněno	1487		agrotechnická/ organizační opatření
						73011	3015	18873.90						
	493/5	trvalý travní porost		27	31595	73001	9045	68018.40				1331		

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
						73011	17419	109042.94						
						73051	5131	23653.91						
	493/6	lesní pozemek		26	4444	2C1	4316	10660.52	271FA8	571	5384.53	684		
						72841	70	343.00	BEZLESÍ	978	0.00			
						74067	58	72.50	POROST	2767	neoceněno			
	493/7	trvalý travní porost	30	27	2969	73011	2545	15931.70				1246		
						73051	424	1954.64						
	493/8	lesní pozemek		26	614	4S2	614	3911.18	POROST	614	neoceněno	1550		
	493/9	trvalý travní porost		27	681	83441	681	2029.38				1557		
	493/10	lesní pozemek		26	618	3L1	618	1205.10	228AB10	13	479.57	1077		
									POROST	605	neoceněno			
	493/11	trvalý travní porost		27	6272	74067	1686	2107.50				380		vodovod
						75011	161	650.44						
						75041	4425	12345.75						
	493/12	lesní pozemek		26	804	3S2	804	4824.00	POROST	804	neoceněno	1158		
	493/13	lesní pozemek		26	1006	3S2	1006	6036.00	228AB4	46	646.76	956		
									POROST	960	neoceněno			
	493/14	trvalý travní porost	30	27	971	74077	625	775.00				376		
						74099	177	215.94						
						75051	169	408.98						
	493/15	lesní pozemek		26	373	3L1	373	727.35	POROST	373	neoceněno	896		
	493/17	trvalý travní porost		27	10743	72811	753	4653.54				809		
						72814	5009	16930.42						
						72841	4981	24406.90						
	493/18	trvalý travní porost	30	27	731	75011	562	2270.48				387		
						75041	169	471.51						
	493/19	lesní pozemek		26	7336	2C1	7253	17914.91	POROST	7252	neoceněno	1031		
						72841	15	73.50						
						74067	68	85.00						
	493/20	trvalý travní porost		27	13285	72801	1006	7766.32				900		
						72814	915	3092.70						
						72841	1	4.90						
						72851	1	4.24						
						75411	11362	34199.62						
	493/21	trvalý travní porost	30	27	848	72811	305	1884.90				622		
						72841	159	779.10						
						74067	384	480.00						
	493/22	zahrada		27	193	75011	193	779.72	POROST	193	neoceněno	365		
	493/23	trvalý travní porost		27	6398	74410	6398	35636.86				481		
	493/24	orná půda		27	52651	72811	2892	17872.56				428		sdělovací

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
						72841	214	1048.60						vedení, agrotechnická/organizační opatření
						74067	20	25.00						
						74400	3474	23206.32						
						74410	41895	233355.15						
						75011	1558	6294.32						
						75041	2598	7248.42						
	493/25	trvalý travní porost	30	27	316	74410	316	1760.12				324		
	493/26	trvalý travní porost	30	27	2220	74077	1269	1573.56				451		
						75041	20	55.80						
						75051	931	2253.02						
	493/27	trvalý travní porost		27	4304	74077	11	13.64				404		
						75011	2138	8637.52						
						75041	187	521.73						
						75051	1968	4762.56						
	493/28	trvalý travní porost		27	12613	72811	1108	6847.44				710		
						72814	80	270.40						
						72841	10159	49779.10						
						74067	1266	1582.50						
	493/30	lesní pozemek		26	6864	3K1	6145	16345.70	228BA5	5516	21181.44	409		
						3N2	719	1739.98	POROST	1348	neoceněno			
	493/32	trvalý travní porost		27	19274	3H1	651	4381.23	228D11	650	46442.50	479		
						74067	2406	3007.50						
						74077	6894	8548.56						
						75011	3200	12928.00						
						75041	652	1819.08						
						75051	5471	13239.82						
	493/35	lesní pozemek		26	8450	3S2	472	2832.00	BEZLESÍ	199	0.00	912		
						3S3	214	1284.00	POROST	8250	neoceněno			
						4B1	7764	58695.84						
	493/36	trvalý travní porost	30	27	2959	75011	1620	6544.80				207		sdělovací vedení
						75041	1291	3601.89						
						75051	48	116.16						
	493/38	trvalý travní porost	30	27	921	72801	29	223.88				787		
						72814	141	476.58						
						72841	751	3679.90						
	493/39	trvalý travní porost	30	27	1855	75011	1431	5781.24				370	VB1	
						75041	181	504.99						
						75051	243	588.06						
	493/40	ostatní plocha	27		2294	72841	98	480.20				667		
						74067	2196	2745.00						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	493/42	lesní pozemek		26	16407	3S2	591	3546.00	259CA9	149	712.22	1507	VB2, VB3	MBK17b
						4O1	930	5049.90	259CB7	328	672.40			
						4V1	14886	124149.24	BEZLESÍ	176	0.00			
									POROST	15754	neoceněno			
	493/43	ostatní plocha	27		1561	3H1	413	2779.49	228D11	413	29508.85	513		
						74077	1148	1423.52						
Celkem					381363			1490939.04			175359.75	710		
Celkem včetně ceny porostu								1666298.79						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								1666300.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 52651, zahrada 193, trvalý travní porost 265251, lesní pozemek 59413, ostatní plocha 3855														
Celkem dle soupisu nároků					381323			1667990.00				826		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0.0			-0.1				-14.0		

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s tím, že u pozemků s trvalým porostem (lesy, zahrady, sady, vinice, chmelnice), které nebudou předmětem výměny vlastnických práv, se tento porost neoceňuje.

Souhlas vlastníků k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

RSJ Investments investiční společnost a.s.

osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	160/2	trvalý travní porost		2, 27	1044	
KN	1110/1	trvalý travní porost		2, 27	266	
Celkem					1310	

Vysvětlivky

HC, VC, DC - polní cesta dle schváleného plánu společných zařízení

PEO - prvek protierozní ochrany dle schváleného plánu společných zařízení

ORG - na pozemek se vztahují organizační nebo agrotechnická opatření dle schváleného plánu společných zařízení

LBK, MBK, RBC, RBK - prvek ÚSES vymezený dle ÚP

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

27 neplodná půda

Způsob ochrany nemovitosti

2 rozsáhlé chráněné území

Soupis nových pozemků

30 mez, stráž

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka
1G1	2.00	
3H1	6.73	
3L1	1.95	
3S2	6.00	
4B1	7.56	
4S2	6.37	
72801	7.72	
72814	3.38	
72851	4.24	
73011	6.26	
73051	4.61	
73141	3.92	
74067	1.25	
74089	1.22	
74400	6.68	
75011	4.04	
75051	2.42	
83441	2.98	

Ceny porostů (Kč/m²):

kód	cena	popis
228AB10	36.89	
228AB4	14.06	
228BA101	0.00	
228BA5	3.84	
228D11	71.45	
228DA11	20.22	
228DA5	2.94	
228DB8	6.59	
259CA9	4.78	
259CB7	2.05	
271FA8	9.43	
BEZLEŠÍ	0.00	

Ceny BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a SLT (soubory lesních typů) jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 36 - Věcné břemeno (podle listiny) právo provozování a pěšího přístupu za účelem údržby
a oprav vedení kanalizace

vedené na LV 493: KN 259 v k.ú. Kunratice u České Kamenice

oprávnění pro Obec Kunratice (IČ: 00831379), Kunratice 107, 40502 Kunratice

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.9.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.2.2008. V-508/2008-502

VB2 294 - Zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ

VB3 182 - Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 424/2021 Sb. (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (16.81.170042)