SMLOUVA

o pronájmu ovocného sadu uzavřená podle § 2 zákona č. 229/91 Sb.
o hospodaření se zemědělskou půdou.

Vlastník nemovitosti :
(dále jen **Pronajímatel**)

[redacted]

a

Soukromý zemědělec:
(dále jen **Nájemce**)

Zdeněk Kodytek
Dr.Dvořáka 39
281 21 Červené Pečky
jako nájemce

uzavírají na základě zákona č.229/91 Sb. tuto smlouvu o nájmu pozemků:

I.
Předmět nájmu

1) Pronajímatel níže uvedených pozemků :

Katastrální území	parcelní číslo:	kultura:	výměra:
Červené Pečky	1451	jablka	13 966 m²
Celkem			**1,3966ha**

Dále jen **„Předmět nájmu“** .

2) Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Předmět nájmu do užívání. Nájemce jej přijímá a zavazuje se vůči Pronajímateli hradit nájemné a plnit povinnosti dle této smlouvy.

II.
Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy počíná dnem 01.10.2018 a sjednává se na dobu neurčitou . Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu zrušit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden rok a počíná běžet od nejbližšího 01.10. následujícího po doručení výpovědi.

III.
Výše nájemného, splatnost

1) Nájemné za předmět nájmu se sjednává na období kalendářního roku a činí 5.000,-Kč na 1 ha = 6.983,-Kč + aktuální daň z nemovitosti = 1.249,-Kč. Nájemné je splatné vždy k 01.10. roku, za nějž se hradí.

Celková cena za pronájem činí 8.232,- Kč.

2) Vždy k 01.10. každého roku se nájemné zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12-ti měsíců.

IV.
Povinnosti Nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k provozování zemědělské výroby v souladu s jejím určením. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, obvyklým způsobem odpovídajícím současné úrovni zemědělské výroby, zejména s ohledem na stávající druh porostu.
2) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do pronájmu třetí osobě.
3) V případě porušení některé z výše uvedených povinností, či v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného trvajícím déle než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši aktuálního ročního nájemného, smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

V.
Povinnosti Pronajímatele

1) Pronajímatel tuto smlouvu potvrzuje, že pro případ převodu vlastnictví na jinou fyzickou nebo právnickou osobu zavazuje budoucího vlastníka, aby trpěl užívání se všemi právy a povinnostmi tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě nebo jejich případných dotacích a to po dobu, která bude zbývat do skončení doby dohodnutého užívání při aplikaci výpovědní lhůty dle odstavce č. II. této smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a ostatními předpisy platného českého právního řádu. Doplnění a změny smlouvy vyžadují písemnou formu.
2) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Červených Pečkách dne 01.10.2018

[redacted]

.....

podpis pronajímatele

[redacted]

ZDENĚK KODYTEK
Autodoprava, zemní práce
Dr. Dvořáka 39, 281 21 Červené Pečky
IČ: 42760666 DIČ: CZ490712112
Tel.: 602 360 957, 602225523

.....

podpis nájemce
Zdeněk Kodytek